

U Zagrebu, 27. ožujka 2025. godine

Naslovni sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-36/2024

Sutkinja: Rajana Buljan

Dužnik: Stečajna masa iza OLIFE HOTEL d.o.o., sa sjedištem u Milni, Racić 1

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

I Z V J E Š Ć E

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

- Uvodna odredjenja**
- 1.1. Rješenjem Naslovnog suda broj St-36/2024-47 od 6. ožujka 2025. godine („**Rješenje**“), naloženo je Stečajnom upravitelju da za dužnika stečajna masa iza OLIFE HOTEL d.o.o. u stečaju, Milna, Racić 1 („**Dužnik**“) dostavi izvješće u kojem će navesti sve podatke o:

 - Imovini i obvezama Dužnika;
 - Procjenu vrijednosti imovine Dužnika;
 - Postoje li uvjeti za naknadnu diobu te
 - Procjenu predvidivih troškova stečajnog postupka za slučaj donošenja rješenja o nastavljaju postupka naknadne diobe.
- 1.2. Bivši zakonski zastupnik Dužnika, Arian Salehynia, Put Duilova 47, Split, OIB: 12404548188 („**Predlagatelj**“) po punomoćniku odvjetniku Mladenu Kuzmaniću, dana 03. prosinca 2024. godine dostavio je podnesak u kojem navodi da je iza Dužnika ostalo imovine i to 2 stambena kontejnera, okvirne vrijednosti 10.000,00 EUR („**Stambeni kontejneri**“).
- 1.3. Slijedom navedenog Stečajni upravitelj ponovno je ispitao gospodarsko – financijsko stanje Dužnika nakon čega podnosi ovaj izvještaj.
- Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj**

- 2.1. Prije svega, Stečajni upravitelj ističe da je dana 04. travnja 2024. godine dostavio iscrpno Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, društva OLIFE HOTEL d.o.o., sa sjedištem u Milni, Racić 1, OIB: 26449888187 („Izvješće“).
- 2.2. Obzirom na navode Predlagatelja iz podneska od 03. prosinca 2024. godine, Stečajni upravitelj je ponovno obavio uvid u relevantne podatke i komunicirao s nadležnim tijelima. U sklopu toga:
- (i) izvršen je ponovni uvid u objedinjeni sustav za zemljišne knjige (ZIS) radi utvrđivanja eventualno vlasništva nad nekretninama,
 - (ii) analizirani su podaci s web portala bon.hr radi provjere boniteta Dužnika;
 - (iii) pregledana je bilanca Dužnika;
 - (iv) izvršen je uvid u sudski registar;
 - (v) analizirani su podaci s portala Financijske agencije radi dodatne provjere financijskih pokazatelja;
 - (vi) analiziran je bonitetni izvještaj te račun dobiti i gubitka Dužnika; te
 - (vii) ostvareni su dodatni kontakti s drugim nadležnim tijelima radi pribavljanja dodatnih informacija relevantnih za utvrđivanje imovine i obveza Dužnika;
- 2.3. Također, Stečajni upravitelj ističe da je pokušao kontaktirati bivšeg zakonskog zastupnik Dužnika te da mu je poslao pisani zahtjev poštom preporučeno na adresu prebivališta. U pisanom zahtjevu stečajni upravitelj zatražio je informacije o imovini dužnika, a posebice informacije u pogledu posjeda i lokacije Stambenih kontejnera. Do dana podnošenja ovog izvješća Stečajni upravitelj nije zaprimio bilo kakav odgovor.
- 2.4. Napominje se da je predmetni pisani zahtjev poslan i na adresu elektroničke pošte Dužnika koja se navodi u sudskom registru. Međutim niti predmetni pisani zahtjev nije naišao na odgovor zakonskog zastupnika ili trećih osoba.
- 2.5. Nadalje, Stečajni upravitelj kontaktirao je i punomoćnika bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika, odvjetnika Mladena Kuzmanića a koji je Stečajnom upravitelju naveo kako nema saznanja o vlasništvu nad Stambenim kontejnerima (kamp-kućicama) u vlasništvu Dužnika te kako već neko vrijeme nije imao kontakt s Predlagateljem.

Dokaz:

- e-mail od 27. ožujka 2025. godine

3. **Imovina i obveze Dužnika**

- 3.1. Slijedom dodatne pretrage kako je opisana točkom 2., Stečajni upravitelj ističe da su navodi iz Izvješća od 04. travnja 2024. godine u cijelosti potvrđeni te slijedom navedenog za imovinu dužnika proizlazi sljedeće:
- (i) Dužnik nema Nekretnina u svom vlasništvu;
 - (ii) Dužnik nije vlasnik plovila ili brodova u gradnji;
 - (iii) Dužnik nije evidentiran kao vlasnik ili imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u;
 - (iv) Dužnik nema zaposlenih;
 - (v) Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
 - (vi) U bilanci Dužnika za 2022. godinu (posljednja godina za koju postoje javno dostupni podaci), knjiženo je ukupno 406.215,00 kuna s osnove kratkotrajne imovine. Stečajni upravitelj nije mogao istražiti točnu strukturu i pravni temelj navedene imovine i potraživanja obzirom da od Predlagatelja ponovno nije dobio traženu dokumentaciju.

4. **Naknadna dioba**

- 4.1. Stečajni upravitelj ističe da Predlagatelj u svom podnesku od 03. prosinca 2024. godine nije dostavio bilo kakav dokaz iz kojeg bi proizlazili vlasništvo Dužnika nad Stambenim kontejnerima niti je dostavio informacije o tome gdje se nalaze ti Stambeni kontejneri i u čijem su posjedu.
- 4.2. Nadalje, Predlagatelj nije odgovorio ni na pisane pozive Stečajnog upravitelja zahtjevom za dostavom informacija o imovini Dužnika (uključivo i Stambenih kontejnera).
- 4.3. Stečajni upravitelj kontaktirao je odvjetnika Predlagatelja te je isti naveo da nema saznanja o vlasništvu Stambenih kontejnera te da već neko vrijeme nije u kontaktu s Predlagateljem.
- 4.4. Nadalje, niti Predlagatelj niti drugi stečajni vjerovnici nisu na poziv Naslova od 08. travnja 2024. godine kojim se osobe koje imaju pravni interes za redovnim provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom OLIFE HOTEL d.o.o., OIB: 26449888187, Milna, Racić 1, pozivaju, da u roku od 15 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, solidarno uplate predujam od 5.511,17 EUR-a za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Drugim riječima, Predlagatelj ni tada nije iskazao interese za provođenjem dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije Dužnika i daljnjeg provođenja stečajnog postupka nad Dužnikom.
- 4.5. Slijedom navedenog, Stečajni upravitelj utvrđuje kako osim navoda iz podneska od 03. prosinca 2024. godine, nema bilo kakve dokaze o vlasništvu Dužnika nad Stambenim kontejnerima niti informacije o njihovoj lokaciji i posjedu. Predlagatelj, unatoč zahtjevima, nije dostavio tražene podatke niti odgovorio na upite Stečajnog upravitelja. Dapače, čak i punomoćnik Predlagatelja nema saznanja o vlasništvu Stambenih kontejnera. Također, Stečajni upravitelj navodi kako ponovnom analizom imovine i obveza dužnika nije utvrđeno da bi Dužnik imao dodatnu imovinu.
- 4.6. S obzirom na navedeno, Stečajni upravitelj smatra da ne postoje uvjeti za naknadnu diobu. Obzirom da ne postoje uvjeti za naknadnu diobu stečajni upravitelj nije radio procjenu predvidivih troškova postupka za slučaj donošenja rješenja o nastavljanju postupka radi naknadne diobe.

5. **Zaključak**

- 5.1. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:
 - (i) Dužnik nije vlasnik nekretnina i vrijednosnih papira;
 - (ii) Dužnik nije vlasnik vozila ili plovila;
 - (iii) Predlagatelj (ujedno bivši zakonski zastupnik Dužnika) nije odgovorio na pisane pozive Stečajnog upravitelja općenito o financijskom stanju Dužnika, niti o vlasništvu, lokaciji i posjedu Stambenih kontejnera;
 - (iv) Punomoćnik Predlagatelja naveo je da nema saznanja o vlasništvu lokaciji i posjedu Stambenih kontejnera kao i da već neko vrijeme nije u kontaktu s Predlagateljem;
 - (v) Predlagatelj kao ni drugi stečajni vjerovnici nisu na prijedlog i poziv Naslovnog suda predujmili troškove postupka naznačene u Izvješću stečajnog upravitelja od 04. travnja 2024. godine odnosno nisu iskazali interes za provođenjem dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije Dužnika i daljnjeg provođenja stečajnog postupka nad Dužnikom.
- 5.2. Slijedom svega prethodno navedenog, Stečajni upravitelj smatra da kod Dužnika ne postoje uvjeti za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *E-mail od 27. ožujka 2025. godine*